

Nr.	Eckpunkte / Inhalt	Anmerkungen
	vorzulegende Unterlagen zu den Zuschlagskriterien gem. FB 227FLB	
1	Auftragsbezogenes Organisationskonzept	
	Projektstruktur und Eignung im öffentlichen Teilnahmewettbewerb abgefragt. Keine Wertung. Keine Unterlagen bei Angebotsabgabe vorzulegen	
2	Auftragsbezogenes Organisationskonzept Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter	
	Qualifikation und Erfahrung Projektleiter im öffentlichen Teilnahmewettbewerb abgefragt. Keine Wertung. Keine Unterlagen bei Angebotsabgabe vorzulegen	
3	Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase	
3.1	Genehmigungsplanung liegt vor. Planungsphase in der Ausführung werden in 4.1. bewertet	
4	Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase	
4.1	Terminplan mit den Planungsphasen und Bausausführung. Aussage zur baulichen Fertigstellung , Probetrieb und Übergabe. Bauseitige Möblierung.	
5	Lösungsvorschlag	
5.1	Umsetzung Planungsvorgaben Genehmigungplanung Bestätigung der Grundrissvorgaben ggf. Beifügen von Grundrissen, Schnitte und Ansichten Darlegung der konstruktive Bauteilfügungen und ggf. Einschränkungen der Raumgeometrie durch Wandstärken/Stützen Abgabe eines Fassadenausschnittes mit Darstellung der wesentlichen Details und Gestaltungselemente	
5.2.	Erläuterung des Gesamtkonzeptes Ausführungsdetails oder beispielhafte Bilder mit Darstellung der vorgeschlagenen Verarbeitungs- und Ausführungsqualität	
6	Qualität, technischer Wert und Nachhaltigkeit	
6.1	Umsetzung der geforderten Qualitäten (Bestätigung der Leitprodukte) mit ggf. ergänzender Erläuterung Angabe zur Umsetzung der gef. Innenraumqualitäten (z.B.Bürotrennwände)	
6.2	Resourcenschonende und nachhaltige Bauweise Darlegung der Bauweise mit Tragwerkskonzept und Umnutzungskonzept (unter Einhaltung der bautechnischen Nachweise) Darlegung Flächenkennwerte ggf. ergänzende Erläuterung zur Nachhaltigkeit	
7	Kriterium Angebotspreis	
7.1	Preisblatt (Datei 23E0283_LBM_Preistabelle)	Datei ist auf die Vergabeplattform hochzuladen und digital abzugeben
	Urkalkulation	auf Anforderung innerhalb von 6 Tagen vorzulegen und vor Vertragsschluss